



Продажа

Прекрасный дом в центре района

Екатеринбург,

г Екатеринбург, ул Латышская, д 134

₽ 9 480 000



Уникальное предложение для тех, кто ищет собственный уголок в спокойном районе Екатеринбурга! Продаётся уютный дом на Латышской улице, 134, в жилом районе Вторчермет. Дом построен в 1957 году, но в 2020 году был достроен и увеличен в площади почти в 2 раза. Часть дома абсолютно новая всего 5 лет. Общая площадь — 83 кв. м, из которых 49 кв. м — жилая площадь. В доме три комнаты, два раздельных санузла, баня не выходя из дома, высота потолков — 2,95 м. Кухня площадью 20 кв. м отлично подойдёт для приготовления любимых блюд.

На участке площадью 5,94 соток есть гараж, место под 2-3 автомобиля, теплица, прекрасная беседка для вечерних посиделок, и погреб для хозяйки дома. Подъезд к участку — бетонка. Водоснабжение осуществляется из скважины, также проведены все необходимые коммуникации: электричество, газ, канализация.

Участок разработан, установлены теплицы, посажены многолетние растения. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, до метро Ботаническая 10 минут езды. Рядом вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, аптеки.

Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи.

Не упустите шанс стать обладателем этого уютного дома! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

Один взрослый собственник, обременений нет. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **82.9 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1957**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Статус земли: **ИЖС**



Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все удобства в доме**

Количество комнат: **3**



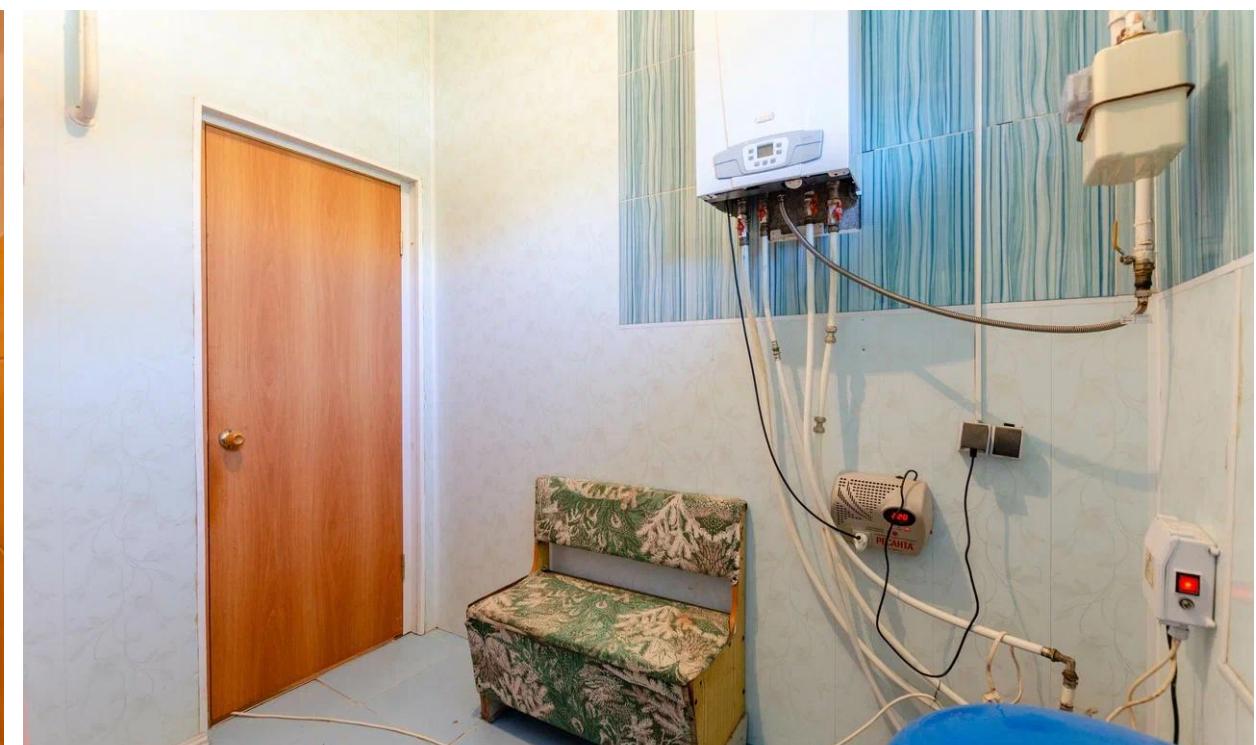
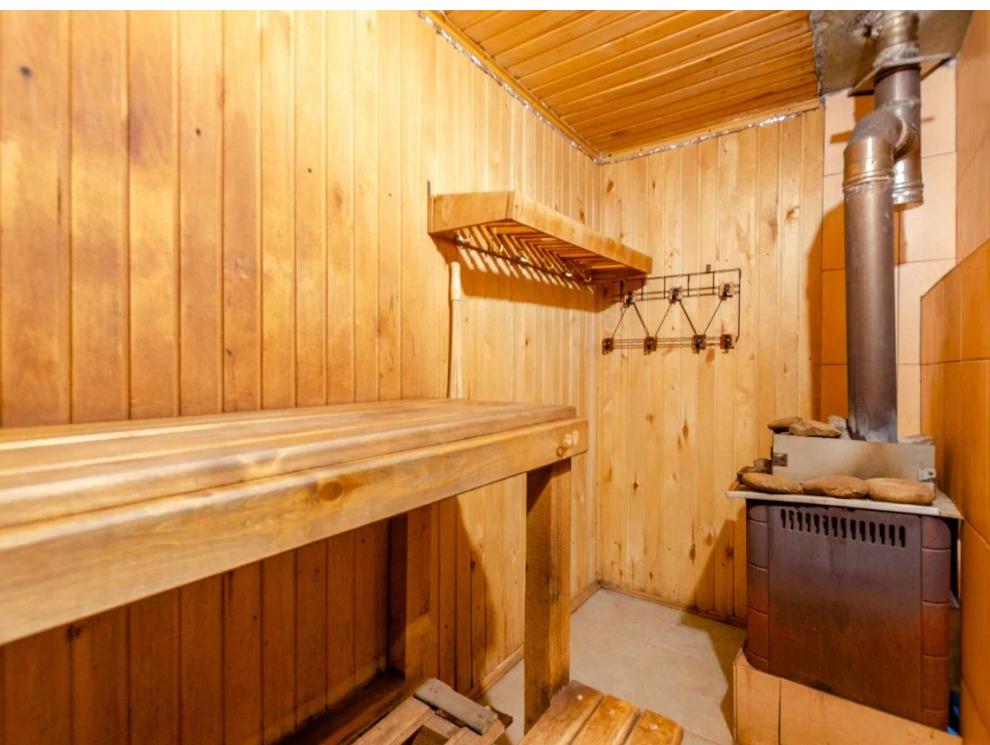


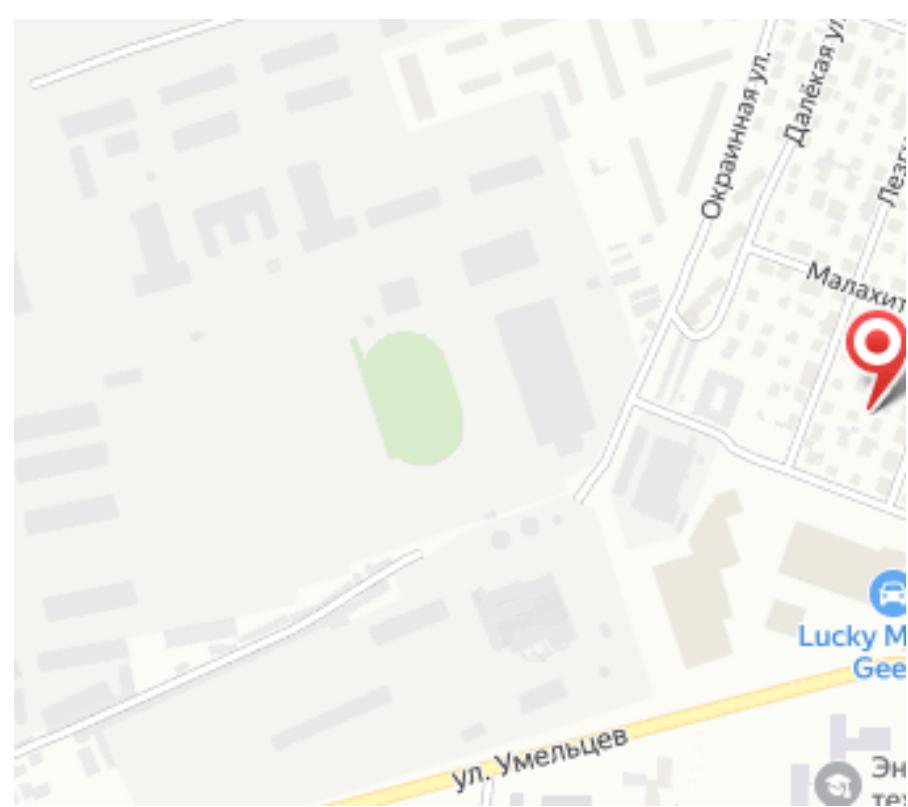














Генеральный директор

Рейц Ирина

+7(982)706-7646

+7(922)611-7974

Ira.reyts@mail.ru

Агентство Недвижимости

8(343)206-39-79
companysirius.ru
info@companysirius.ru

