



**Продажа**

**Цокольный этаж под ваш бизнес**

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Боровский,  
ул Мира, д 29а

₽ 7 800 000

Продажа помещения свободного назначения под готовый бизнес.

Идеальное решение для вашего коммерческого проекта.

Площадь помещения: 134 м<sup>2</sup>

Расположение: Тюменский район, ПГТ Боровский, ул. Мира 29А.

Цокольный этаж.

Преимущества объекта

Свободная планировка: возможность реализовать любые дизайнерские решения и зонирование под ваши бизнес-задачи.

Высокий потенциал: помещение идеально подходит для открытия салона красоты, фитнес-центра, кафе, офиса или магазина.

Развитая инфраструктура: отличная транспортная доступность и высокая проходимость.

Коммуникации: центральное водоснабжение, отопление, современная система вентиляции.

Мощность: достаточная электрическая мощность для подключения любого необходимого оборудования.

Возможности использования

Торговое помещение: организация магазина, бутика или торговой точки.

Офисное пространство: создание современного бизнес-центра.

Сфера услуг: салон красоты, массажный кабинет, студия красоты

Общепит: кафе, кофейня, ресторан.

Спорт и фитнес: тренажерный зал, студия йоги, фитнес-центр.

Дополнительные преимущества

Отдельный вход: удобство для клиентов и сотрудников.

Парковка: наличие парковочных мест для посетителей.

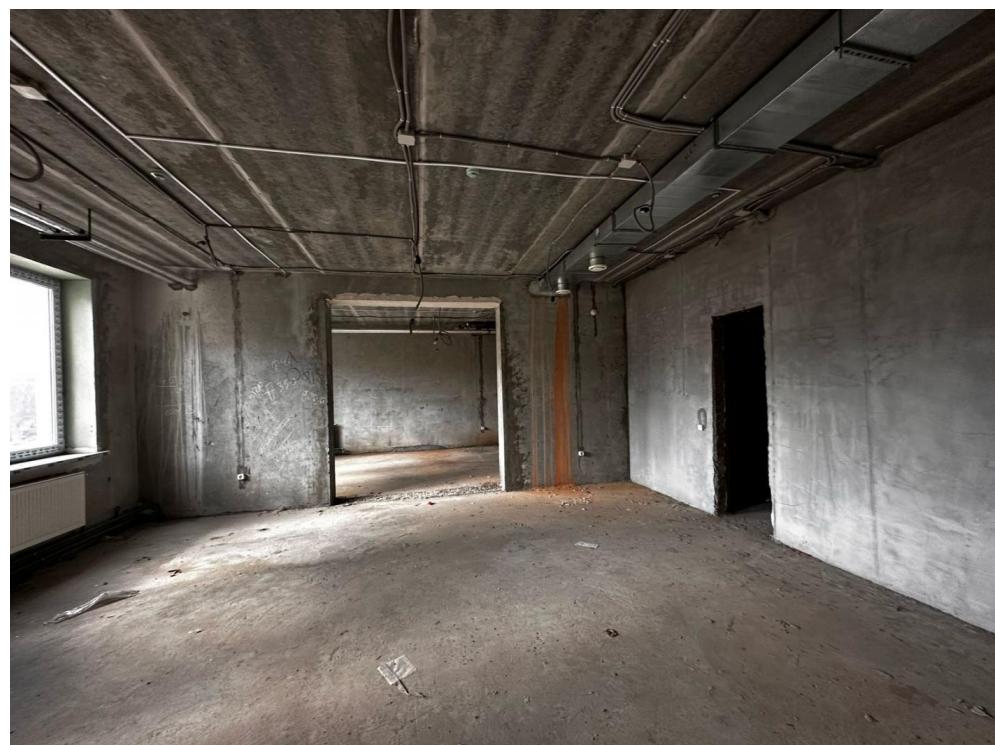
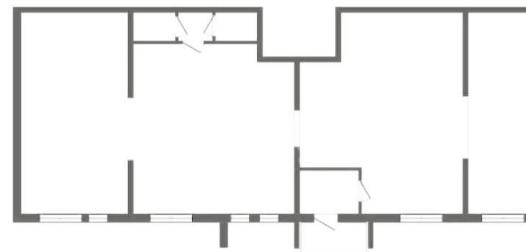
Безопасность: современная система охраны и видеонаблюдения.

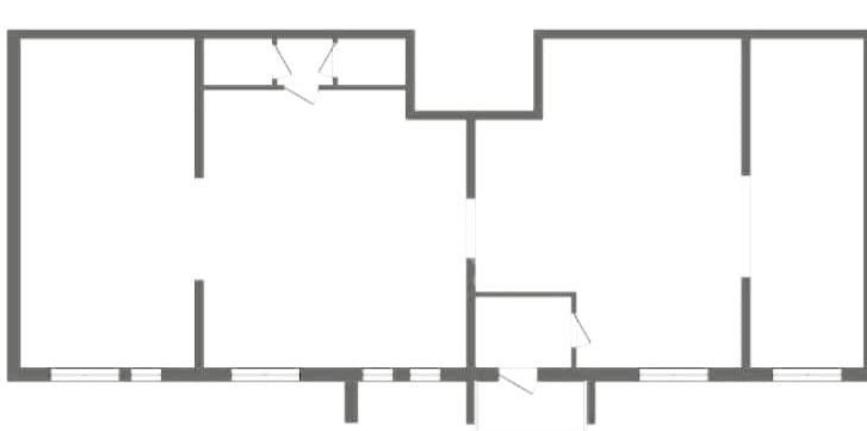
Ремонт: возможность выполнить отделку по вашему проекту.

Торг: возможен при осмотре.

Показ: по предварительной договоренности.

Не упустите возможность приобрести помещение для развития вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас для организации просмотра.





Общая площадь: **134 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **6**



Руководитель отдела продаж по новостройкам

**Лепилкина Екатерина**

+7(913)808-1587

+7(913)808-1587

ekaterina.lepilkina@icloud.com

Агентство Недвижимости

8(343)206-39-79

companysirius.ru

info@companysirius.ru

